

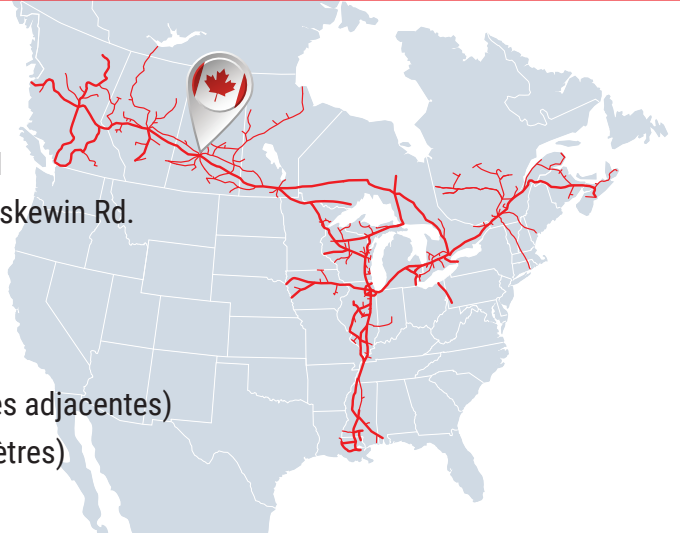


Marquis Industrial, phase 11

Saskatoon | Saskatchewan

Renseignements sur la propriété :

- Nom du site** Marquis Industrial, phase 11
- Emplacement** Au nord de 71st St. et Wanuskewin Rd.
- Latitude** 52° 12' 14" N
- Longitude** 106° 37' 58" W
- Propriétaire** Ville de Saskatoon
- Taille du site** Jusqu'à 53 acres (5 parcelles adjacentes)
- Façade sur la voie ferrée** Plus de 1 500 pieds (457 mètres)



Personne-ressource : **Linda Vergata**
linda.vergata@cn.ca



Examen de la certification par JLL
certifié exact en date de novembre 2022

Marquis Industrial, phase 11

Saskatoon | Saskatchewan



Cet emplacement a été désigné comme site adapté à une desserte ferroviaire du CN. Par l'intermédiaire de JLL, notre partenaire en tiers, ce site a été évalué et est maintenant disponible pour développement. Notre équipe spécialisée de professionnels de confiance possède les ressources et l'expertise en logistique de la chaîne d'approvisionnement et en développement d'installations pour vous aider à atteindre le succès sur le plan opérationnel, et plus encore.

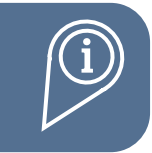
En choisissant un site certifié adapté à une desserte ferroviaire du CN, vous pouvez :

- Réduire le temps de développement et de construction d'un projet
- Réduire le risque lié aux investissements en assurant un accès ferroviaire
- Faciliter un accès rapide au marché pour vos produits
- Diminuer les coûts par l'atténuation des risques



Connectivité au réseau ferroviaire du CN :

Subdivision : Warman, point milliaire 9
Façade : 1 500 pieds (457 mètres) combinés
Exploitation : Nouveau site industriel



Renseignements spécifiques sur la propriété :

Classification de zonage : Zone d'industrie lourde limitée
Électricité : Saskpower
Gaz naturel : Adjacent au site
Eau : Fournie par la municipalité
Eaux usées : Fournie par la municipalité
Télécommunications : Disponibles
Autoroutes : Autoroutes 11 et 12 (2,5 mi),
autoroute 16 (5 mi)



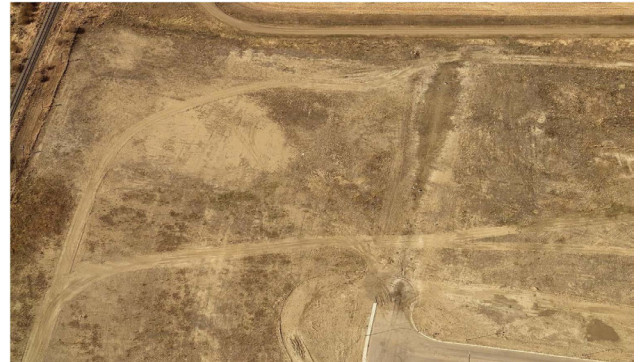
Évaluations réglementaires :

Environnement : Évaluation environnementale terminée en février 2022
Patrimoine : Aucun problème constaté
Premières Nations : Aucun problème constaté
Offices de protection de la nature : Aucun problème constaté



Usages suggérés :

Idéal pour, sans s'y limiter : métaux, engrais, bois d'œuvre et autres produits en vrac



Vues aériennes du site à partir de différents points de vue. Site plat en grande partie, avec accès routier et adjacent au réseau ferroviaire du CN. Prêt pour le développement.



Personne-ressource : **Linda Vergata**
linda.vergata@cn.ca



Examen de la certification par JLL
certifié exact en date de novembre 2022