



Parc industriel de Mattoon Prairie

Mattoon | Comté de Coles | Illinois

Renseignements sur la propriété :

- Nom du site Parc industriel de Mattoon Prairie
- Emplacement Route Dole et autoroute IL-121
- Latitude 39° 30' 12" N
- Longitude 88° 26' 20" O
- Propriétaire Détenu et géré par les autorités publiques
- Taille du site 420 acres, divisible en lots de 20 acres
- Façade sur la voie ferrée 2 900 pi



Personne-ressource : **Scott Anderson**
scott.anderson@cn.ca



Examen de certification par Austin Consulting
certifié exact en date de juillet 2020

Parc industriel de Mattoon Prairie

Mattoon | Comté de Coles | Illinois



Cet emplacement a été désigné comme site adapté à une desserte ferroviaire du CN. Par l'intermédiaire d'Austin Consulting, notre partenaire en tiers, ce site a été évalué et est maintenant disponible pour développement. Notre équipe spécialisée de professionnels de confiance possède les ressources et l'expertise en logistique de la chaîne d'approvisionnement et en développement d'installations pour vous aider à atteindre le succès sur le plan opérationnel, et plus encore.

En choisissant un site certifié adapté à une desserte ferroviaire du CN, vous pouvez :

- Réduire le temps de développement et de construction d'un projet
- Réduire le risque lié aux investissements en assurant un accès ferroviaire
- Faciliter un accès rapide au marché pour vos produits
- Diminuer les coûts par l'atténuation des risques



Connectivité au réseau ferroviaire du CN :

Subdivision : Subdivision de Peoria, point milliaire 115,5

Façade : Accès direct sur 2 900 pi approuvé par le CN

Exploitation : Idéal pour le service de type « attelage et acheminement »



Renseignements spécifiques sur la propriété :

Classification de zonage : Zonage actuel : terres agricoles; usage prévu dans le plan d'aménagement du territoire : industrie lourde; site situé dans une zone réservée aux entreprises

Électricité : Ameren Illinois

Gaz naturel : Ameren Illinois

Eau : Ville de Mattoon

Eaux usées : Ville de Mattoon

Télécommunications : Réseau de fibre optique de Consolidated Communications, services numériques vidéo et de données à large bande haute vitesse



Vue vers le nord à travers la portion nord du site



Vue vers le nord à partir de la limite sud du site

Évaluations réglementaires :

Étude professionnelle de diligence raisonnable terminée



Usages suggérés :

Site presque entièrement plat adapté aux activités manufacturières et à la séquestration de carbone



Personne-ressource : **Scott Anderson**
scott.anderson@cn.ca



Examen de certification par Austin Consulting certifié exact en date de juillet 2020